

Порядок

согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации.

1. Настоящий Порядок утвержден в исполнение поручений Правительства Российской Федерации (пункт 9 раздела II протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 12.02.2020 г. № 1, пункт 5 раздела II протокола всероссийского селекторного совещания от 07.02.2020 г. № МХ-П16-10пр), письма Минстроя России от 09.04.2020 г. № 13809-ИФ/01 и приложенным к нему Методическим рекомендациям о порядке согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации (далее – Методические рекомендации).
2. Целью настоящего Порядка является своевременное обеспечение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, реализуемых в рамках национальных проектов (государственных программ), определения экономически обоснованной сметной стоимости строительства и проектирования объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации.
3. Предметом настоящего Порядка является проверка достаточности содержащихся в проекте задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации, (далее – проект задания на проектирование) сведений и исходных данных для разработки проектной документации объекта капитального строительства, соответствующей требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.
4. Настоящий Порядок определяет сроки и последовательность действий по согласованию проекта задания на проектирование.
5. В соответствии с частью 4.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) настоящий Порядок не распространяет свое действие на

проекты заданий на проектирование, содержащих сведения составляющие государственную тайну.

6. Согласование проекта задания на проектирование проводится государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Республики Мордовия» (далее – Учреждение) безвозмездно.

7. Заявителями согласования проекта задания на проектирование являются застройщик, технический заказчик (далее – Заявитель).

Застройщик, технический заказчик определяются, соответственно, нормами пунктов 16, 22 статьи 1 Кодекса.

8. Документооборот между Учреждением и Заявителем при согласовании проекта задания на проектирование проводится в электронной форме.

Документы при согласовании проекта задания на проектирование подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись), предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы для согласования проекта задания на проектирование подаются (предоставляются) в Учреждение посредством направления таких документов по адресу электронной почты:

tz@gosexperts13.pf (tz@xn--13-6kclkmgo9almibr3n.xn--p1ai).

9. Проект задания на проектирование представляет собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства, (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, а также исходные данные, достаточные для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

Форма задания на проектирование объектов капитального строительства установлена Приложением к Методическим рекомендациям.

10. Для согласования проекта задания на проектирование Заявителем предоставляются в Учреждение следующие документы и сведения, содержащиеся в них:

а) заявление о согласовании задания на проектирование, подготовленное в соответствии с формой установленной Приложением 1 к настоящему Порядку, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) – физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) –

индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика – юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в задании на проектирование (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории);

- сведения об источнике финансирования (указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта), сведения о национальном проекте, государственной программе, в рамках которых предполагается реализация строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с подтверждением включения этого объекта в такой национальный проект, государственную программу;

б) проект задания на проектирование;

в) пояснительная записка к проекту задания на проектирование, в которой указываются:

- обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;

- характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;

- обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и

сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

- расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;

- обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;

- обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;

- характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);

- технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

- результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;

- обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;

- обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

- укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью;

- обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о

невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;

г) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий при наличии (такая документация не предоставляется при её отсутствии и наличии в проекте задания на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства указания о необходимости выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации);

д) градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии).

11. Документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, в целях согласования проекта задания на проектирование представляются в Учреждение в форме электронных документов.

11.1. Документы подаются в Учреждение в форме электронных документов в виде файлов в форматах:

а) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf с возможностью копирования текста – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

11.2. Электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, физическим лицом в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, о градостроительной деятельности, прилагается к заданию на проектирование в исходном формате.

11.3. В случае, когда оригинал документа, прилагаемый к проекту задания на проектирование, выдан и подписан уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или организацией на бумажном носителе, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла.

12. Согласование проекта задания на проектирование осуществляется в срок, который не должен превышать 15 рабочих дней, начиная от дня обращения Заявителя о таком согласовании, при этом: в течение 5 рабочих дней, начиная со дня начала проведения такого согласования, Заявителю направляется Учреждением уведомление о выявленных недостатках в представленных документах, если таковые имеют место быть, и указывается установленный заявителю срок для представления Учреждению результатов оперативного внесения изменений в документацию: не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока такого согласования.

Срок согласования проекта задания на проектирование может быть продлен по инициативе Заявителя не более чем на 10 рабочих дней, при этом Заявитель должен обратиться, в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, с заявлением в Учреждение не позже чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока такого согласования.

13. В ходе согласования проекта задания на проектирование проводится оценка:

- оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий;
- обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;
- обоснования метода определения сметной стоимости строительства;
- достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;
- наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации;
- оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;
- правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

14. Результатам рассмотрения проекта задания на проектирование является заключение, содержащее оценку, предусмотренную пунктом 13 настоящего Порядка, а также выводы

о согласовании (несогласовании) проекта задания на проектирование (далее – Заключение). Форма Заключения установлена Приложением 2 к настоящему Порядку.

15. Заключение формируется в формате pdf, подписывается лицом, его готовившим, и начальником Учреждения либо уполномоченным им работником Учреждения.

16. Заключение и иные документы Учреждение направляет (передает) Заявителю через электронную почту Заявителя с адреса которой он подал заявление в Учреждение о согласовании проекта задания на проектирование.

17. Основанием для отказа в согласовании задания на проектирование являются:

а) следующие недостатки в представленных Заявителем документах:

- заявление о согласовании задания на проектирование оформлено не в соответствии с формой установленной Приложением 1 к настоящему Порядку;

- проект задания на проектирование оформлен не в соответствии с Примерной формой задания на проектирование объектов капитального строительства, указанной в Приложении к Методическим рекомендациям и/или требованиям пункта 2 Методических рекомендаций и/или пункта 9 настоящего Порядка;

- пояснительная записка к проекту задания на проектирование оформлена не в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Методических рекомендаций и/или пункта «в» пункта 10 настоящего Порядка;

б) не предоставление документов, предусмотренных подпунктами «б-д» пункта 4 Методических рекомендаций и/или подпунктами «б-д» пункта 10 настоящего Порядка;

в) предоставление документов, оформленных не в соответствии с требованиями пунктов 5-8 Методических рекомендаций и/или требованиями настоящего Порядка.

Приложение 1 к Порядку согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации, утвержденного приказом ГАУ «Госэкспертиза Республики Мордовия» от от 15.05. 2020 года № 77к

На фирменном бланке Заявителя.

ГАУ «Госэкспертиза Республики Мордовия»
430005, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Советская, д. 109.
E-mail: exp_mor@mail.ru

Заявление о согласовании задания на проектирование

1. Идентификационные сведения о заявителе застройщике (техническом заказчике).	
1.1. Идентификационные сведения о заявителе застройщике (техническом заказчике) – физическом лице:	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
СНИЛС	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
1.2. Идентификационные сведения о заявителе застройщике (техническом заказчике) – индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
СНИЛС	
ОГРН	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
1.3. Идентификационные сведения о заявителе застройщике (техническом заказчике) – юридическом лице, органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления.	

Полное наименование Заявителя	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в задании на проектирование:	
Наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции)	
Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	
Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства	
Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:	
- площадь	
- объем	
- протяженность	
- количество этажей	
- производственная мощность	
- (другие показатели при наличии, каждый показатель в отдельной строке)	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом	
Номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории в случае строительства линейного объекта (при наличии)	
3. Сведения об источнике финансирования	
Бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации	
Размер финансирования (в процентном соотношении к полной стоимости проекта)	
4. Сведения о национальном проекте, государственной программе, в рамках которых предполагается реализация строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	
Наименование национального проекта	

Информация о правовом акте, утвердившем национальный проект (орган принявший акт, дата принятия, номер акта, наименование акта)	
Информация о правовом акте о включении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, проект задания на проектирование которого представлен на согласование (орган принявший акт, дата принятия, номер акта, наименование акта) в национальный проект	
Наименование государственной программы	
Информация о правовом акте, утвердившем государственную программу (орган принявший акт, дата принятия, номер акта, наименование акта)	
Информация о правовом акте о включении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, проект задания на проектирование которого представлен на согласование (орган принявший акт, дата принятия, номер акта, наименование акта) в государственную программу	

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Должность Заявителя

усиленная квалифицированная электронная подпись Заявителя, предусмотренная Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

Приложение 2 к Порядку согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации, утвержденного приказом ГАУ «Госэкспертиза Республики Мордовия» от от 15.05. 2020 года № 77к

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ/НЕСОГЛАСОВАНИИ

(нужное указать)

проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации.

(число) (месяц) (год)

№ _____
(номер указывается в соответствии с номером в журнале регистрации исходящей корреспонденции)

Вид работ _____

Наименование проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства _____

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации по проведению согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации (далее соответственно – проект задания на проектирование).

1.2. Идентификационные сведения о заявителе согласования проекта задания на проектирование.

1.3. Основания проведения согласования проекта задания на проектирование.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения согласования проекта задания на проектирование

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения согласования проекта задания на проектирование

2.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект задания на проектирование (наименование объекта капитального строительства).

2.1.1. Сведения о типе и функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.2. Сведения о почтовом (строительном) адресе объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие).

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав объекта капитального строительства.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

2.4. Сведения о национальном проекте, государственной программе Российской Федерации, в рамках которых предполагается реализация строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

2.5. Сведения об использовании выбранной экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проекта задания на проектирование

2.6. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

2.7. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.8. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположить (расположен) объект капитального строительства, не являющийся линейным объектом

2.9. Сведения о застройщике

2.10. Сведения о техническом заказчике

2.11. Сведения об инвесторе

2.12. Иная, представленная по усмотрению заявителя, информация (документы)

3. Оценка проекта задания на проектирование

3.1. Оценка оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий.

3.2. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.3. Оценка обоснования метода определения сметной стоимости строительства.

3.4. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства.

3.5. Оценка наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации.

3.6. Оценка оптимальности сроков и этапов строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.7. Оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

4. Выводы о согласовании (несогласовании) проекта задания на проектирование

Начальник

Е.А.Терелов

(наименование должности работника, подготовившего
настоящее заключение)

(ФИО, подпись)